

「リロの空き家再生」がスタート

空き家の再生（賃貸）をサポートする3つの安心

2019年10月7日

お客様 各位

株式会社リロケーション・インターナショナル（リロ）は、空き家の有効活用を考えるオーナーからの問い合わせが増えてきたことを受け、新サービスを開始します。

これまで35年間にわたり、転勤による留守宅の賃貸運用を中心としたリロケーションサービスを提供してまいりましたが、昨今は転勤以外の空き家（留守宅）の活用相談も数多く受けるようになってまいりました。

<相談が増加している空き家>

- ・利便性の高いエリアや、コンパクトなマンションへ住み替えたことによる空き家（自分の元マイホーム）
- ・相続や、あるいは親が介護サービス付き住宅に入居するなどして得た空き家（親の元マイホーム）

しかしながら、もともと賃貸事業家ではないオーナーの中には、空室発生リスクやリフォーム工事費の先行投資、売却したいときに入居者が退去してくれないことへの不安などから、賃貸事業化を思いとどまるオーナーもいます。

そこで当社は、それらオーナーの不安を解消し、空き家を賃貸物件に再生するサービスの提供を開始します

空室時の賃料保証

賃料保証があるので
入居者募集の心配なし

賃料の一括前払

賃料一括前払いがあるから
リフォーム費用の心配なし

定期借家契約

定期借家契約による運用だから
明け渡しの心配なし

これまでの空き家対策は、売却か取り壊しが中心でしたが、当社の新サービスによって、「賃貸という選択肢」が選びやすくなります。加えて、修繕費の一部を負担するメンテフリーサービスや、建物・設備の維持管理責任をカバーする保険サービスを組み合わせられることで、賃貸事業の成功をさらに強力に支援します。

これからも当社は、時代やニーズの変化に対応し、社会に必要とされる賃貸管理サービスを創出してまいります。



ウェブサイト <https://www.tenrusu.jp/saisei/>
お問い合わせ 0120-989-870（9：30～19：30）
担当：営業ユニット 第1G 佐々木